



## Maison F3 à louer à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison F3 à louer à LA TREMBLADE

Maison louée en contrat saisonnier 3 mois (Juillet/ Aout/ Septembre)

Maison d'habitation d'environ 70 m<sup>2</sup> meublée comprenant 3 pièces sur un terrain boisé de 1134 m<sup>2</sup>.

La cuisine ouverte donne sur une belle salle à manger , une chambre et un bureau, une salle d'eau et des toilettes

Une terrasse

Disponible de suite

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

1.7 km

Distance Train	25.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	28 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	710 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---