



## Maison Etaules 6 pièce(s)

ETAULES 17750

**1 298 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison Etaules 6 pièce(s)

Maison à usage d'habitation comprenant en rez de jardin : une entrée, une cuisine, une buanderie/lingerie, une pièce de vie, une chambre avec salle d'eau, wc , un bureau

En étage : 3 chambres, wc, une salle d'eau.

Jardin et garage

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Provision sur charges 18 €

Dépôt de garantie 1280 €

Régularisation des charges Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5510€ au 01/01/2023

Photos du bien





