



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 70 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

780 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires
charges locataires: 770 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 70 m2

CITADELLE DE BROUAGE Une maison d'habitation comprenant en rez de chaussée: une pièce de vie avec placards, une cuisine aménagée et semi équipée, une buanderie/lingerie, un wc

A l'étage un palier qui dessert deux chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau, un wc indépendant

Un jardin clos

Dispo début Octobre 2024

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 780 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





