



## Maison La Tremblade 3 pièce(s) 55 m2

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison La Tremblade 3 pièce(s) 55 m2

Cette maison de plain pied T3 se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse de 33 m<sup>2</sup> exposée sud-est, deux chambres (de 9 m<sup>2</sup> chacune) et une cuisine ouverte. Elle propose également une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse avec une cour de 150 m<sup>2</sup> à l'avant de la maison, un cellier et un patio à l'arrière

Maison équipée d'une PAC avec climatisation réversible

Disponible courant Janvier

Dans les charges sont compris l'eau, l'électricité et la TEOM

54.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

130 €

Dépôt de garantie

850 €

---

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



