



Au coeur de La Tremblade,

TREMBLADE 17390

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Au coeur de La Tremblade,

Appartement au 1er étage issu d'une division horizontale sur une grande maison d'habitation offrant une entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, toilettes, garage d'environ 30 m² et parcelle de jardin privative. Disponible début Octobre 2024

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

780 €

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-25 09:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



