



## Terrain constructible - La Tremblade - 743 m2

LA TREMBLADE 17390

**170 900 € \***

\* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Terrain constructible - La Tremblade - 743 m2

Situé sur la commune de LA TREMBLADE, à quelques minutes des plages de Ronce-les-Bains et de La Palmyre, ce terrain d'une surface de 743m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement résidentiel paisible et verdoyant, idéal pour concrétiser votre projet immobilier.

? Ses principaux atouts

Libre choix du constructeur pour imaginer votre future maison

Belle façade de 17,53 mètres offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Secteur recherché, proche de l'océan et des commodités locales

? Un cadre agréable entre forêt et littoral

Non viabilisé, ce terrain dispose des réseaux en limite de parcelle. Il conviendra parfaitement pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

? Saisissez cette belle opportunité dans un secteur attractif de la Charente-Maritime?!

743 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2.2 km
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



