



## Appartement La Tremblade 3 pièce(s) 75 m<sup>2</sup>

LA TREMBLADE 17390

**730 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honora

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Appartement La Tremblade 3 pièce(s) 75 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement lumineux d'environ 75 m<sup>2</sup> à louer à l'année, idéalement situé au coeur d'une rue commerçante et à deux pas du port. Un emplacement recherché, parfait pour profiter de la vie locale, des services et des commodités accessibles à pied.

? Situé au 1er étage, l'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine nue

Un salon spacieux et lumineux

Deux chambres confortables dont une avec placard

Une salle d'eau avec WC

?? Pas d'extérieur ? idéal pour ceux qui recherchent une surface généreuse sans entretien extérieur.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Forfaidores mensuelles
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/08/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



