



Appartement La Tremblade 3 pièce(s) 75 m2

LA TREMBLADE 17390

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires
charges locataires: 825 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Appartement La Tremblade 3 pièce(s) 75 m2

Découvrez cet appartement lumineux d'environ 75 m² à louer à l'année, idéalement situé au coeur d'une rue commerçante et à deux pas du port. Un emplacement recherché, parfait pour profiter de la vie locale, des services et des commodités accessibles à pied.

? Situé au 1er étage, l'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine nue

Un salon spacieux et lumineux

Deux chambres confortables dont une avec placard

Une salle d'eau avec WC

?? Pas d'extérieur ? idéal pour ceux qui recherchent une surface généreuse sans entretien extérieur.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/08/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



