



Maison Les Mathes 3 chambres , double garage

LES MATHES 17570

342 500 € *

* 342 500 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Les Mathes 3 chambres , double garage

Idéalement située dans le centre ville des Mathes, cette Maison de 117m² vous propose en rez de chaussée un séjour/salle à manger climatisé, un salon donnant sur une cour intérieure, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, WC et un cellier.

A l'étage, 2 chambres et un WC.

En extérieur, un double garage de 34m² sur une jolie parcelle de 629m² avec verger.

Ce bien est équipé de chauffage électrique, d'une climatisation, de panneaux photovoltaïques et d'un adoucisseur d'eau, aucun travaux n'est à prévoir.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.25 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-06-28 07:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





