



## Maison Arvert 7 pièce(s) 303 m2

ARVERT 17530

**299 860 € \***

\* 299 860 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison Arvert 7 pièce(s) 303 m2

Venez découvrir cette maison de charme à rénover sur deux niveaux d'environ 300 m<sup>2</sup> en plein centre ville de village situé entre LA PALMYRE et RONCE-LES-BAINS. Edifiée en pierre sur une parcelle d'environ 890 m<sup>2</sup>.

Beau potentiel. A découvrir rapidement.

303 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

19.4 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	26 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1680
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-11-23 01:39:00
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





