



## Maison Etaules 3 pièce(s) 87 m2

ETAULES 17750

**233 300 € \***

\* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Etaules 3 pièce(s) 87 m2

Maison des années 2000 éditée par les artisans locaux dans quartier paisible d'Etaules, à 20 minutes de ROYAN.

L'entrée accède à une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salle-à-manger ouverte sur terrasse bois, 1 salle de bains, 2 chambres (possibilité 3) , WC indépendant , cellier, garage.

Le tout sur terrain clos .

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2002

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



