

Maison contemporaine avec piscine? Arvert (17530)

ARVERT 17530

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus 285 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Maison contemporaine avec piscine? Arvert (17530)

À seulement quelques minutes des plages de La Palmyre et Ronce-les-Bains, cette maison contemporaine d'environ 125 m², construite en 2011 puis agrandit en 2020, sur un terrain clos de 450 m², offre un cadre de vie agréable et bien pensé, sur le littoral de la Charente-Maritime.

Un intérieur fonctionnel et lumineux :

- Pièce de vie traversante exposée sud-est, avec cuisine ouverte aménagée et équipée.
- Trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC.
- Une seconde salle d'eau, WC séparés.

Chauffage au poêle à bois et climatisation réversible pour un confort en toute saison.

Un extérieur privé et bien aménagé:

- Le jardin clos accueille une piscine chauffée et couverte, un patio et un pool house, pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.
- Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent isolation et sécurité.

Une localisation pratique et attractive :

- Commerces à 5 minutes de vélo
- Plages de La Palmyre et Ronce-les-Bains à moins de 10 km

Une maison moderne dans une région recherchée de la côte Atlantique. Idéale en résidence principale comme secondaire.

? Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour toute information complémentaire ou une visite.

125 m² 5 pièce(s) 3 chambres 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est		
Lotissement	Oui		
Distance Commerces	1.9 km		
Prestations / charges	Charges du lotissement = environ 20/mois		
Régime fiscal	Droits d'enregistrement		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2011		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Exposition Séjour	SUD-EST		
Type Chauffage	Individuel		
Eau chaude	Ballon électrique		

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-14 05:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien































