



Maison Bourgeoise d'Exception à La Tremblade - 5 Chambres, 200 m²

LA TREMBLADE 17390

420 500 € *

* 420 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Bourgeoise d'Exception à La Tremblade - 5 Chambres, 200 m²

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de type Napoléonienne à vendre, située à La Tremblade, à seulement 4,20 km de la mer et à 400 mètres des commerces. Avec une surface habitable de 200 m², cette propriété spacieuse dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 25,57 m², exposé sud-est, vous offre un cadre de vie agréable et chaleureux.

La maison comprend une cuisine, une salle de bain, deux salles d'eau et deux WC, ainsi qu'une buanderie pour plus de praticité. Vous apprécierez également le confort d'un chauffage au bois .

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain généreux de 1600 m², idéal pour profiter des beaux jours. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en pierre au style bourgeois possède un fort potentiel. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout garantissent un bon niveau de confort.

En complément, vous trouverez un appentis, une dépendance de 47 m² et une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à un espace couvert et deux places de parking.

Située à proximité immédiate du centre ville et du port, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour organiser une visite. Prix : 430900 €.

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC LAC ROCHELLE numéro 908 141 997.

200 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



