



Maison d'architecte lumineuse

ETAULES 17750

368 500 € *

* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison d'architecte lumineuse

Ce bien à deux pas du centre ville et à seulement 11km des plages, est à découvrir sans attendre.

Cette maison atypique et lumineuse de 150m² offrent en RDC une entrée avec placard, un vestibule, une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, un bureau, une grande chambre avec baie vitrée, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter un maximum de votre extérieur grâce à sa parcelle d'environ 1150m² piscinable et aisément divisible (zone U1) agrémentée de 2 terrasses, un boulodrome et d'un abri de jardin.

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4

Date ERP	2024-03-19 09:23:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien





