



## Hyper centre LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

**139 700 € \***

\* 139 700 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Hyper centre LA TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente à LA TREMBLADE (17390), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme d'environ 60 m².

Cette maison mitoyenne comporte 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, une chambre de 9 m², une penderie et une salle d'eau avec WC. Le premier étage offre, quant à lui, un séjour de 14 m², une chambre de 18 m² (avec WC sanibroyeur et lavabo) et une cuisine. Une climatisation réversible est installée dans la maison.

Outre la maison, la vente comprend une dépendance de 17 m² de surface. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Il y a une cour en indivis.

Cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces. Il y a l'École Primaire Privée Notre-Dame de la Sagesse et l'École Primaire la Sablière la Tremblade à moins de 10 minutes à pied. La nationale N150 est accessible à 19 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois boucheries et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 139 700 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,46 % du prix du bien soit 9 700 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété à vendre.

60 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Distance Commerces | 0.05 km |
|--------------------|---------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |     |
|---------|-----|
| Cuisine | Nue |
|---------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
|---------------------|-----------|

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
|----------------|--------------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien





