



## MARENNES PLAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**282 180 € \***

\* 282 180 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## MARENNES PLAGE

Jolie maison ancienne à moins de 100m de la plage comprenant salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres , 1 salle d'eau , 1 WC et une cave.

Sa parcelle de 430m<sup>2</sup> avec double entrée offre un agréable jardin.

A visiter sans tarder.

Le bien sera disponible en octobre 2024.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Distance Commerces     | 3 km                               |
| Prestations / charges  | TF 753 garage compris et non vendu |
| Taxe Habitation        | 830 €                              |
| Bien en copropriété    | Non                                |
| Jardin                 | Oui                                |
| Fenêtres               | Double Vitrage                     |
| Assainissement         | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                            |
| Type Chauffage         | Individuel                         |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                          |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique                  |
| Etat intérieur         | Etat moyen                         |
| Cheminée               | Oui                                |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 307 kWh/m2 par an                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





