



VENTE d'une maison de 6 pièces (129 m²) à ETAULES

ETAULES 17750

285 300 € *

* 285 300 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE d'une maison de 6 pièces (129 m²) à ETAULES

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre sur le littoral atlantique, Guy Hoquet LA TREMBLADE vous présente à ETAULES (17750), cette maison de 6 pièces au calme orientée nord-sud, de 129 m².

C'est une maison de bon standing de plain-pied. Elle a été construite en 2013. Elle inclut cinq chambres de 9 m² à 14 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle compte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une lingerie et une chaufferie. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans cette maison ainsi qu'une climatisation. Elle est en bon état général.

Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installés. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. De l'espace en plus est fourni par une terrasse et un jardin. Le terrain du bien est de 402 m².

Concernant le stationnement des véhicules, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

Cette propriété se trouve à moins d'une minute des commerces. Il y a l'École Élémentaire Etaules et l'École Maternelle Etaules à moins de 10 minutes à pied. La nationale N150 est accessible à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi trois restaurants, deux commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Elle a une classe énergie B, ce qui représente une bonne performance énergétique (79 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 910 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 285 300 €. Le prix net est de 270 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,67 % du prix du bien soit 15 300 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC LAC ROCHELLE numéro 908 141 997.

129 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.75 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-14 16:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





