



## LES MATHES - Maison spacieuse et lumineuse

LES MATHES 17570

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## LES MATHES - Maison spacieuse et lumineuse

Dépaysement total et coup de coeur assuré !

Exceptionnel ! À 800 m des commerces de la commune des MATHES et à 6 km des plages de LA PALMYRE, venez découvrir cette superbe maison de 169m<sup>2</sup> avec piscine.

Lumineuse et spacieuse, elle offre une belle cuisine ouverte (avec cellier) sur une salle à manger /séjour, 4 chambres dont une suite parentale (dressing, salle de bains , WC), un bureau, une buanderie, une salle d'eau, un WC et un garage avec atelier.

Ses différentes terrasses vous permettront de profiter pleinement de son agréable extérieur sans vis à vis.

Ne tardez pas de prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

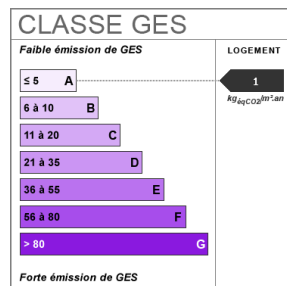
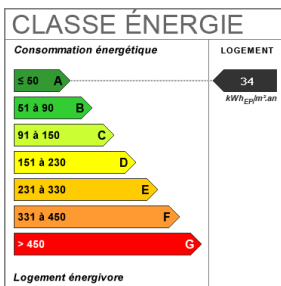
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







