



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

À 1 KM DE LA MER - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Nouvelle Résidence localisée à 1 km de la côte atlantique, à LA PALMYRE sur la commune de LES MATHES (17570), Guy Hoquet LA TREMBLADE vous propose cet appartement de 3 pièces de 87.52 m², dans un immeuble en cours de construction et dont la livraison est prévue pour la fin du deuxième trimestre 2025.

Son intérieur propose une entrée, une suite parentale de 13 m² exposée à l'ouest, une chambre de 15 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il inclut aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Il y a aussi un balcon terrasse. Il bénéficie d'un chauffage individuel.

La fibre optique et des volets roulants y sont installés. Deux terrasses (36,42 m² en tout) le complètent, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de standing de trois étages construit en 2025. Ce dernier est équipé d'un ascenseur.

Une situation exceptionnelle et rare pour cet immeuble avec commerces et plages à pied.

Son prix de vente est de 434 700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 32 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

87.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38.53 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
