

GUY HOQUET

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

À 1 KM DE LA MER - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

Nouvelle Résidence localisée à 1 km de la côte atlantique, à LA PALMYRE sur la commune de LES MATHES (17570), Guy Hoquet LA TREMBLADE vous propose cet appartement de 3 pièces de 97.43 m², dans un immeuble en cours de construction et dont la livraison est prévue pour la fin du deuxième trimestre 2025.

Son intérieur inclut une entrée, une suite parentale de 12 m² exposée au sud, deux chambres de 9 m² chacune et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il dispose également de deux salles d'eau et de deux toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec deux terrasses de 24,53 m² de surface au total. Une cave offre à cet appartement une solution de stockage complémentaire. Des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur.

Une situation exceptionnelle et rare pour cet immeuble avec commerces et plages à pied.

Il est proposé à l'achat pour 486 450 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 32 lots est composée de 32 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

97.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 45.36 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
