



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

499 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Nouvelle Résidence localisée à 1 km de la côte atlantique, à LA PALMYRE sur la commune de LES MATHES (17570), Guy Hoquet LA TREMBLADE vous propose cet appartement de 3 pièces de 95.69 m², dans un immeuble en cours de construction et dont la livraison est prévue pour la fin du deuxième trimestre 2025.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il s'agence comme suit : une entrée, une suite parentale de 14 m² exposée au sud, trois chambres et une kitchenette ouverte, aménagée et équipée. Il compte aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel. Des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Idéal pour se prélasser au soleil ou prendre un peu l'air, l'appartement comporte un balcon et une terrasse d'une surface totale de 66,05 m².

Une situation exceptionnelle et rare pour cet immeuble avec commerces et plages à pied.

Il est proposé à l'achat pour 499 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comportant 32 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

95.69 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.42 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





