



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

499 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

Situé à La Palmyre (17570), au coeur de l'une des stations balnéaires les plus prisées de Charente-Maritime, cet appartement de grand standing vous séduira par sa luminosité, ses volumes et sa situation exceptionnelle, à seulement 1 km des plages et à proximité immédiate des commerces et services.

Installé au 3^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence neuve de très beau standing, récemment livrée, ce 5 pièces de 95,69 m² offre un confort de vie moderne dans un environnement privilégié, entre océan Atlantique et forêt domaniale.

L'espace de vie, spacieux et lumineux, accueille une cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaitement intégrée au séjour, idéale pour recevoir en toute convivialité. L'appartement dispose d'une suite parentale orientée plein sud, de trois chambres supplémentaires, permettant d'accueillir famille et amis, ainsi que de deux salles d'eau contemporaines et de deux WC indépendants.

Côté extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une vaste terrasse totalisant 66,05 m², véritables prolongements de l'espace de vie, parfaits pour des moments de détente, des repas en extérieur ou simplement profiter du climat de La Palmyre.

Les prestations sont à la hauteur du lieu : volets roulants électriques, fibre optique, chauffage individuel, finitions soignées et confort thermique, dans une résidence sécurisée et conforme aux normes actuelles.

Ce bien rare conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire, ou encore pour un investissement patrimonial dans un secteur très recherché, à deux pas des plages de La

Palmyre, du zoo, du golf et des pistes cyclables.

95.69 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.42 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





