



Maison Mornac Sur Seudre 10 pièce(s) 239 m2

MORNAC SUR SEUDRE 17113

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus
650 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Mornac Sur Seudre 10 pièce(s) 239 m2

Dans un des plus beaux villages de France, venez découvrir cette ancienne bâtisse rénovée d'environ 239 m² comprenant :

En RDC : entrée avec placard, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, buanderie, dégagement avec placard, 4 chambres dont une avec SDE, 1 SDB, 1WC. A l'étage, salle de billard, 1WC, 1SDE, 3 chambres. Double garage, belle parcelle de 1785 m² avec piscine chauffée et couverte.

Poêle à bois dans la pièce de vie, climatisation dans la pièce de vie, les chambres et la salle billard. Adoucisseur et portail motorisé.

Ne tardez pas à contacter votre Agence GUY HOQUET de LA TREMBLADE .

239 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

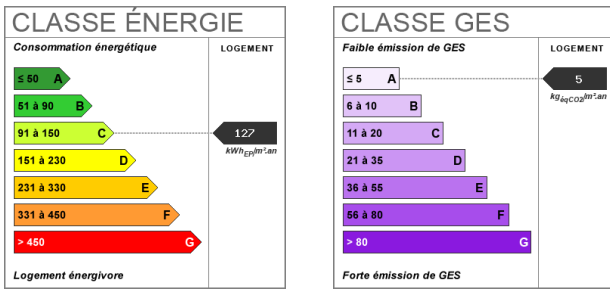
Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.6 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



