

GUY HOQUET

Maison de plain pied rare sur La Palmyre

LES MATHES 17570

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de plain pied rare sur La Palmyre

Environnement calme et privilégié sur LA PALMYRE, cette maison entièrement rénovée par un architecte en 2018 offre de beaux volumes : quatre chambres et un bureau.

Un vaste séjour traversant ouvre sur 2 terrasses dont l'une est exposée sud ouest avec piscine. La seconde, plus intime, exposée nord-ouest, donne sur une dune boisée, sans vis à vis.

Aucun travaux à prévoir.

Garage. Parcelle de 712 m².

A découvrir rapidement !

135.42 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

1.2 km

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1485€ et 2009€ au 01/01/2021