



## SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + MEZZANINE

LA TREMBLADE 17390

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + MEZZANINE

Idéalement situé aux pieds des commerces et à seulement 300m des plages de Ronce les bains, ce superbe T3 en duplex entièrement rénové comprend une grande entrée, une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec un accès balcon, une chambre avec balcon, une salle d'eau et un WC avec lave mains.

A l'étage : une mezzanine spacieuse et lumineuse, un dégagement et une chambre.

Vendu avec une place de parking sécurisé.

83.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.07 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1187 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	379
Surface séjour	30.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-23 04:54:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









