

GUY HOQUET

RONCE LES BAINS

RONCE LES BAINS 17390

**Guy HOQUET LA
TREMLADE**13 rue Foran
17390 LA TREMLADE

05 46 76 04 04

RONCE LES BAINS

A voir, cette jolie villa balnéaire Ronçoise avec vue mer entièrement refaite avec des matériaux de qualité. Elle vous ravira pour vous reposer en résidence secondaire ou en habitation principale. Située à deux pas de la mer, vous pourrez aussi aller dans tous les commerces et au marché couvert à pied. Charme fou

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train

28.9 km

Accès Bus

0.45 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 36 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2024-06-05 05:16:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 270 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
