

GUY HOQUET

Maison F5 (120 m²) en vente à SEMUSSAC

SEMUSSAC 17120

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison F5 (120 m²) en vente à SEMUSSAC

À 7 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à quelques kilomètres de ROYAN, nous sommes heureux de vous présenter à SEMUSSAC (17120), cette maison de 5 pièces au calme de 120 m² environ. Son intérieur comprend une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 42 m², une cuisine aménagée équipée, dégagement, quatre chambres dont trois avec un placard, salle de bains avec baignoire + douche, WC, buanderie et garage carrelé avec galetas au dessus.

Le terrain de la propriété est de 657 m² avec une terrasse carrelée et une belle vue sur les champs.

Elle date de 2005. Elle est en excellent état général.

La maison se trouve à deux minutes des commerces.

Elle est à vendre pour la somme de 357 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison en vente.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-04-17 16:45:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2024