

GUY HOQUET

Hyper centre LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Hyper centre LA TREMBLADE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente à LA TREMBLADE (17390), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme d'environ 60 m².

Cette maison mitoyenne comporte 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, une chambre de 9 m², une penderie et une salle d'eau avec WC. Le premier étage offre, quant à lui, un séjour de 14 m², une chambre de 18 m² (avec WC sanibroyeur et lavabo) et une cuisine. Une climatisation réversible est installée dans la maison.

Outre la maison, la vente comprend une dépendance de 17 m² de surface. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Il y a une cour en indivis.

Cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces. Il y a l'École Primaire Privée Notre-Dame de la Sagesse et l'École Primaire la Sablière la Tremblade à moins de 10 minutes à pied. La nationale N150 est accessible à 19 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois boucheries et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 134 500 €. Le prix net est de 125 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,60 % du prix du bien soit 9 500 € TTC.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété à vendre.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021