

GUY HOQUET

VENTE : maison de 160 m² ET 2900M² DE TERRAIN à ARVERT

ARVERT 17530

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison de 160 m² ET 2900M² DE TERRAIN à ARVERT

À vendre à 11 km de l'océan Atlantique, à ARVERT (17530), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 160 m² au calme exposée sud-ouest. Elle est aménagée comme suit : une pièce à vivre avec cheminée, une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée de 26 m² avec accès sur véranda, une arrière cuisine, trois chambres de 10 m² à 14 m², . Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Elle est équipée d'une climatisation et d'un ascenseur.

Une piscine couverte vient compléter cette maison. Une terrasse, une véranda d'une surface de 17 m², un jardin et un balcon l'agrémentent, un gain de bien-être et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 2 909 m². Une cave de 24 m² vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison datant de 1983 avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Concernant vos véhicules, elle possède deux garages (+ de 100m²) permettant l'accès camping car ou bateau.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute et demie des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N150 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité de la maison. Des restaurants,

deux boulangeries, deux supermarchés et des commerces sont également accessibles. Le marché Place du Marché anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison en vente.

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
