

GUY HOQUET

VENTE : maison de 160 m² ET 2900M² DE TERRAIN à ARVERT

ARVERT 17530

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison de 160 m² ET 2900M² DE TERRAIN à ARVERT

À vendre à 11 km de l'océan Atlantique, à ARVERT (17530), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 160 m² au calme exposée sud-ouest. Elle est aménagée comme suit : une pièce à vivre avec cheminée, une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée de 26 m² avec accès sur véranda, une arrière cuisine, trois chambres de 10 m² à 14 m², . Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Elle est équipée d'une climatisation et d'un ascenseur.

Une piscine couverte vient compléter cette maison. Une terrasse, une véranda d'une surface de 17 m², un jardin et un balcon l'agrémentent, un gain de bien-être et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 2 909 m². Une cave de 24 m² vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison datant de 1983 avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Concernant vos véhicules, elle possède deux garages (+ de 100m²) permettant l'accès camping car ou bateau.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute et demie des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N150 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité de la maison. Des restaurants,

deux boulangeries, deux supermarchés et des commerces sont également accessibles. Le marché Place du Marché anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison en vente.

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
