



Maison Semussac 4 pièce(s)

SEMUSSAC 17120

280 100 € *

* 280 100 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Semussac 4 pièce(s)

A quelques minutes de ROYAN, venez découvrir cette maison de construction brique sur terrain clos proposant: entrée sur cuisine ouverte avec accès sur terrasse couverte, salon-salle-à-manger, 3 chambres, WC, salle d'eau, cellier, garage.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





