



Maison Semussac 4 pièce(s)

SEMUSSAC 17120

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Semussac 4 pièce(s)

A vendre, à 5 minutes de MESCHERS SUR GIRONDE, venez visiter cette maison de qualité, édifiée en brique sur un terrain clos et arboré comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle-à-manger, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier, grand garage.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2007

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-05 16:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2023

Photos du bien





