



## Belle charentaise entièrement rénovée PROXIMITE CENTRE VILLE

LES MATHES 17570

**576 500 € \***

\* 576 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Belle charentaise entièrement rénovée PROXIMITE CENTRE VILLE

Venez découvrir cette belle charentaise datant de 1850 . Elle a été repensé et modernisé afin d'offrir de beaux volumes et un confort de qualité toute l'année.

Le séjour chaleureux avec poêle à pellets donne sur une belle cuisine ouverte sur la piscine et le jardin paysagé.

De plain pied, la maison dispose d'une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, un bureau , une arrière cuisine, un wc.

A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres, une salle de bain avec douche et un wc.

A l'extérieur : parking pour plusieurs véhicules, double garage laissant la possibilité d'aménager un studio indépendant.

Rénovation de qualité effectuée en collaboration avec un architecte.

Idéal pour une habitation principale ou secondaire, cette maison vous propose de belles prestations.

Centre-ville à pied et proximité des plages.

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





