GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750

ETAULES maison neuve

ETAULES 17750

368 500 € *

* 368 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

ETAULES maison neuve

Libre de suite, cette maison de 2022 et de 90m² attend ses premiers habitants Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon lumineux grâce à ses 2 baies vitrées, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un garage isolé de 21m² avec une partie buanderie complète ce bien.
Son terrain de 430m² est clos d'un muret crépi en façade et de grillage rigide occultant sur les autres parties. Ses allées gravillonnées et sa pelouse agrémentée d'un bel olivier vous permettront de profiter pleinement de votre extérieur.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2.6 km
Accès Ecole	5 min

Taxe Habitation	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET