



Maison de 2 chambres + garage à vendre à ARVERT

ARVERT 17530

170 900 € *

* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 2 chambres + garage à vendre à ARVERT

À 7.2 KM DE LA MER - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Sur le littoral atlantique, à ARVERT, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de plain-pied de 51,69 m².

Elle est composée d'une entrée/séjour de 22 m², de deux chambres de 10 m², d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

De l'espace en plus est apporté par un garage attenant et un jardin. Le terrain de cette maison s'étend sur 216 m².

Cette maison est proche de toutes commodités : la propriété se situe à moins de deux minutes des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. La nationale N150 est accessible à 17 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces et deux supermarchés. Enfin, le marché anime les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 170 900 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,81 % soit 10 900 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de

cette maison à vendre.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.7 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.81 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



