GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison LES MATHES de plain pied à proximité du centre ville

LES MATHES 17570

269 700 € *

* 269 700 € honoraires inclus
255 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison LES MATHES de plain pied à proximité du centre ville

Située à Les Mathes, à proximité immédiate du centre-ville et des commerces, cette maison récente de 2017, entièrement de plain-pied, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal en résidence principale comme en résidence secondaire en Charente-Maritime.

Claire et lumineuse, elle propose une belle pièce de vie ouverte sur un jardin exposé plein sud, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, bénéficie d'un accès direct à un garage traversant, apportant praticité et confort au quotidien.

Pensée pour une vie facile, la maison dispose de nombreux rangements intégrés et d'aménagements fonctionnels. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Ce logement est conforme aux normes PMR, offrant une accessibilité optimale et un confort durable.

79.73 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.75 km
Prestations / charges	environ 70/trimestre (67.57)
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 467€ et 631€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET