



## Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

LES MATHES 17570

**420 500 € \***

\* 420 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

Emplacement privilégié à La Palmyre pour cette maison d'habitation de 80m<sup>2</sup> comprenant un belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse intimiste exposée plein sud. Elle dispose de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et un wc.

Cette maison dispose également d'un logement indépendant ouvrant sur un patio couvert. Il se compose d'une pièce de vie, de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Grand garage et places de parking extérieur pouvant accueillir un camping car.

Accès direct aux pistes cyclables et à la forêt de la Coubre.

127 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.7 km

Bien en copropriété

Non

---

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





