



VENTE d'une maison de 3 pièces (72 m²) à ARVERT

ARVERT 17530

236 380 € *

* 236 380 € honoraires inclus

223 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE d'une maison de 3 pièces (72 m²) à ARVERT

À 10 KM DE LA MER - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral atlantique, votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE est heureuse de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme orientée est-ouest, de 72 m² et de plus de 890 m² de terrain à vendre à ARVERT (17530). Elle est composée de deux chambres en mezzanine, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de toilettes et d'une mezzanine. Cette maison bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs et climatisation.

Il s'agit d'une maison indépendante avec sous-sol. Le garage en sous-sol est prévu pour être transformé en habitation ou pour garer votre véhicule.

Cette maison est située à moins de deux minutes des commerces. On trouve plusieurs restaurants, commerces, une boulangerie et deux supermarchés et marché couvert à quelques minutes à peine.

Une parcelle de terrain constructible d'environ 450M2 à déjà été découpé. Viabilisations à prévoir (plan de bornage disponible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.4 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2016-06-21 02:40:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





