



MARENNES PLAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

273 860 € *

* 273 860 € honoraires inclus

259 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

MARENNES PLAGE

À moins de 100m de la plage, jolie maison ancienne comprenant un salon/séjour avec poêle à bois, une véranda avec accès terrasse, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une cave.

Sa parcelle de 430m² possédant une double entrée offre un agréable jardin.

Possibilité en supplément d'un garage sur une parcelle attenante de 270m².

A visiter sans tarder.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Distance Commerces | 3 km |
| Prestations / charges | TF 753 garage compris et non vendu |
| Taxe Habitation | 830 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





