



Proximité centre ville de LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

295 700 € *

* 295 700 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Proximité centre ville de LA TREMBLADE

À 1km du centre de LA TREMBLADE cette jolie maison lumineuse de 87 m² et de 680 m² de terrain avec atelier et abri de jardin.

Son intérieur offre une grande entrée, un salon/séjour donnant accès à une terrasse pour profiter un maximum du jardin, deux chambres et une cuisine aménagée et équipée. Egalement une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

Son prix de vente est de 295 700 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,61 % du prix du bien soit 15 700 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Est |
| Distance Commerces | 1.1 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Taxe Habitation | 537 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3170€ au 01/01/2021

Photos du bien



