



## Maison récente à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

**316 500 € \***

\* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison récente à LA TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME- A découvrir rapidement !

À 850 mètres du centre ville de LA TREMBLADE, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison récente de 2009.

Cette de maison de plain pied offre une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose un grand salon/séjour avec cuisine ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendant.

Un chauffage au sol électrique est installé dans la maison et 10 panneaux solaires sont installés sur la couverture.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin. Le terrain de la propriété est d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à LA TREMBLADE.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.87 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-14 00:43:44
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



