



## LES MATHES : maison de 6 pièces (149 m<sup>2</sup>) à vendre

LES MATHES 17570

**495 000 € \***

\* 495 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## LES MATHES : maison de 6 pièces (149 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À 5 km de l'océan Atlantique, votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE est heureuse de vous proposer en vente aux MATHES (17570), cette maison de 6 pièces au calme de 149 m<sup>2</sup> et de 700 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur comporte un grand séjour/salle à manger de 48 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un cellier et un bureau. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est mis en place ainsi qu'une climatisation.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. La maison dispose d'un jardin de 500 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 2023 de plain-pied. L'intérieur de la maison est en bon état. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire les Mathes à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N150 à 17 km. On trouve trois restaurants, une boulangerie, une supérette, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 495 000 €. Le prix net est de 475 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,21 % du prix du bien soit 20 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





