



## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à RONCE LES BAINS

LA TREMBLADE 17390

**358 100 € \***

\* 358 100 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à RONCE LES BAINS

EXCLUSIVITÉ - MAISON RONCE LES BAINS

Située à 600 mètres des commerces et à 900 mètres de l'océan, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme plein sud, de 100 m<sup>2</sup> à RONCE LES BAINS sur la commune de LA TREMBLADE (17390). Le bien dispose de trois chambres et d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, largement ouverte vers une grande terrasse et le jardin. Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre. L'électricité a été refaite et le chauffage se fait par des radiateurs électrique de dernière génération.

La maison est édifée sur une parcelle de plus de 630 m<sup>2</sup>. Le jardin est piscinable, clos et joliment paysagé. Un arrosage automatique y est installé.

C'est une maison est sur de 2 niveaux avec sous-sol semi-enterré. Elle est en bon état général. Concernant vos véhicules, elle dispose d'un garage et vous pourrez aisément stationner plusieurs voitures sur le terrain.

Son prix de vente est de 358 100 €. Le prix net est de 340 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,32 % soit 18 100 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le DPE est en cours de réalisation.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.6 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







