GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARVERT 17530

ARVERT : Maison spacieuse à 300m du centre ville

ARVERT 17530

190 660 € *

* 190 660 € honoraires inclus
179 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

ARVERT : Maison spacieuse à 300m du centre ville

Å ARVERT venez découvrir cette maison de 5 pièces de 128 m² environ.
Exposée au sud-est, cette maison de 2 niveaux est de bon standing. Elle comporte une grande cuisine ouverte sur un salon/séjour (58m²) et trois chambres de 14 et 22 m². Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes,
et un cellier/buanderie. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est présent dans la maison. ainsi qu'une climatisation dans la pièce de vie.
La maison fait partie d'une copropriété de cinq lots ayant pour seule charge l'assurance. Son prix de vente est de 202 100 €.
Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

128.6 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	0.2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	58 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-12-20 21:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET