



## Maison Chaillevette 3 chambres + garage de 28m<sup>2</sup>

CHAILLEVETTE 17890

**332 100 € \***

\* 332 100 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Chaillevette 3 chambres + garage de 28m<sup>2</sup>

Dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de 121m<sup>2</sup> comprend une entrée sur une grande cuisine aménagée et équipée avec un bel espace repas et un salon tourné vers la terrasse.

Côté nuit, ce bien offre une grande chambre avec sa salle de bains avec douche et WC ainsi qu'un grand dégagement pouvant prétendre à différents projets. Nous avons également deux autres chambres et une salle d'eau avec WC .

En complément et à l'étage, les combles de 25 m<sup>2</sup> au sol ont été aménagés de façon à profiter au maximum de toutes les surfaces utiles.

Son garage de 28 m<sup>2</sup> est attenant et équipé d'une porte motorisée.

Une grande terrasse en bois de 50m<sup>2</sup> dont 16m<sup>2</sup> sont couverts permettra de profiter pleinement de la parcelle de 590m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien.

147 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.9 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-16 08:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2022

## Photos du bien





