



## Maison Arvert 3 chambres et garage

ARVERT 17530

**321 700 € \***

\* 321 700 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Arvert 3 chambres et garage

Située à 1km des commerces d'Arvert et à 10km des plages de Ronce les bains, cette maison de 2018 de plain pied comprend une entrée avec placard, une cuisine (avec grand ilot) ouverte sur salon /séjour lumineux, un dégagement distribuant 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 WC indépendant et une salle d'eau avec WC.

La pièce de vie est chauffée grâce à un poêle à granulés , les chambres avec des convecteurs à inertie.

La surface de cette maison est de 102m<sup>2</sup> et son garage attenant de 20m<sup>2</sup>.

Sa parcelle de 450m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse en bois permettront de profiter pleinement de l'extérieur.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 05:37:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien







