GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA PALMYRE 17570

VENTE : maison de 2 pièces à LA PALMYRE CENTRE

LA PALMYRE 17570

149 900 € *

* 149 900 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison de 2 pièces à LA PALMYRE CENTRE

À 1 KM DE LA MER et à DEUX PAS DES COMMERCES

En vente : Nous sommes heureux de vous proposer à LA PALMYRE cette maison de 2 pièces d'environ 33 m² de surface utile (23.09 m² en loi carrez) au calme orientée sud-est. Le rez-de-chaussée comporte un séjour/salle à manger, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Quant à l'étage, on y trouve une chambre. Côté stationnement, elle possède une place de parking.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Avec une terrasse d'une surface de 12 m², gagnez en espace et en confort.

Cette maison mitoyenne compte un étage. Elle est en bon état général.
Cette maison est équipée d'un chauffage électrique.

Cette maison se situe à moins d'une minute des commerces. L'École Primaire les Mathes est implantée dans la commune. La nationale N150 est accessible à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un port de plaisance dans les environs. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et deux supérettes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 155 300 €. Le prix net est de 145 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,10 % soit 10 300 € TTC. La copropriété de 81 lots est constituée de 81 lots et implique 401 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LA PALMYRE.

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Taxe Habitation	211 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	401.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 545€ et 737€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET