

Charente-Maritime : maison de 170 m² avec jardin, garage et sous-sol aux Mathes (17570)

LES MATHES 17570

420 500 € *

* 420 500 € honoraires inclus 400 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Charente-Maritime: maison de 170 m² avec jardin, garage et sous-sol aux Mathes (17570)

À vendre aux Mathes, à seulement 5 km des plages et proche de La Palmyre, belle maison lumineuse de 170 m² orientée sud-ouest. Idéalement située à 700 m des commerces et à 5 min des écoles, elle offre un cadre de vie agréable et apaisant.

Une vaste pièce de vie lumineuse de 49 m², s'ouvre sur une grande terrasse exposée sud-ouest avec vue dégagée. Le rez-de-chaussée propose également une buanderie, un bureau, ainsi que deux chambres, dont une belle suite parentale avec salle de bains, WC et dressing.

À l'étage, un espace de 70 m² offre de multiples possibilités : deux chambres, deux pièces en enfilade idéales pour aménager salle de jeux ou rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un accès au grenier.

Un garage de 25 m² communique directement avec la maison. En sous-sol, vous disposez d'un atelier de 27 m², d'une grande pièce de 30 m² et d'une cave de 8 m².

La maison bénéficie d'équipements modernes tels que la climatisation réversible dans toutes les pièces, un chauffe-eau thermodynamique et un adoucisseur d'eau.

Le jardin clos, piscinable, sans vis à vis, invite à la détente et offre un beau potentiel paysager.

Cette maison est idéale pour profiter de la douceur de vivre en Charente-Maritime, que ce soit en résidence principale ou secondaire.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 420 500 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE/LA PALMYRE pour plus d'informations.

| 171.76 m² | 8 pièce(s) | 4 | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	-1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



































