Votre fiche bien Achat à MORNAC SUR SEUDRE 17113





Maison T4 (126 m²) à vendre à MORNAC SUR SEUDRE

MORNAC SUR SEUDRE 17113

311 300 € *

* 311 300 € honoraires inclus 295 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Maison T4 (126 m²) à vendre à MORNAC SUR SEUDRE

Venez visiter cette belle demeure charentaise édifiée sur un terrain clos dans le village de MORNAC-SUR-SEUDRE, village classé un des plus beaux villages de FRANCE. Située à 15 minutes des plages de ROYAN et de LA PALMYRE, cette maison vous propose 1 cuisine individuelle aménagée, 1 salon salle-à-manger avec cheminée, 3 chambres avec possibilité d'une 4ème, salle d'eau avec WC. De gros travaux ont été effectués récemment.

3

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Distance Commerces	1.4 km			
Distance Train	11.3 km			
Accès Bus	1 min			
Accès Ecole	7 min			
Accès Gare	15 min			
Jardin	Oui			
Année construction	1850			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Convecteurs			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-24 07:52:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































