



LA TREMBLADE : maison de 4 pièces (129 m²) en vente

LA TREMBLADE 17390

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA TREMBLADE : maison de 4 pièces (129 m²) en vente

À 3.4 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : localisée sur le littoral atlantique, à LA TREMBLADE (17390), notre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 128m² et de 1 583 m² de terrain.

Conçue de plain-pied, elle offre une belle entrée/séjour ensoleillée de 28 m² et une salle à manger de 20 m². Son intérieur se divise également en trois chambres de 9 m² à 18 m², une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée de 23 m², une arrière cuisine et un bureau. Il compte deux salles d'eau et deux toilettes. Vous trouverez un grand préau de 41 m² avec local technique de la piscine et de quoi garer deux véhicules.

Elle est en très bon état général avec fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

En annexe se trouve une piscine. Cette maison comporte un jardin et deux terrasses.

La maison est située à moins de deux minutes des commerces. Le Collège Fernand Garandeaude et l'École Primaire la Sablière la Tremblade se trouvent à moins de 10 minutes à pied. La nationale N150 est accessible à 20 km. À proximité vous trouverez restaurants, commerces, boulangerie, supermarché, poissonneries et un bureau de poste.

Cette maison est proposée à l'achat pour 440 000 €. Le prix net est de 420 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,76 % soit 20 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC La Rochelle 908 141 997.

128.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.72 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2071€ et 2803€ au 01/01/2023

Photos du bien





