



Maison Etaules 8 pièce(s) 304 m2

ETAULES 17750

631 000 € *

* 631 000 € honoraires inclus

605 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Etaules 8 pièce(s) 304 m2

Venez découvrir cette vaste villa de plus de 300m2 située dur la commune de ETAULES (17).

À 15 minutes de ROYAN et des plages des stations balnéaires de RONCE-LES-BAINS et de LA PALMYRE , visiter cette maison de qualité où rien ne manque.

Elle se compose de 5 chambres, plusieurs salles d'eau et salles de bains en rez-de-chaussée, une grande cuisine ouverte sur salon et salle-à-manger, un bureau lumineux, une salle de billard et autres pièces vous permettront d'être confortablement installé dans cette maison climatisée. La piste cyclable pour les plages de LA PALMYRE passe devant la maison

La piscine vous reposera aux retours de plage. Des panneaux solaires ont été installé également.

304 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	19 min
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-11-08 07:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





