



## Bien à rénover avec parcelle divisible

ARVERT 17530

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Bien à rénover avec parcelle divisible

Sur la commune d'Arvert , ce bien à rénover de 120m<sup>2</sup> divisible en 2 parties et ses 2 pièces attenantes de 50m<sup>2</sup> pourront permettre de répondre à différents projets.

Sa parcelle de 979 m<sup>2</sup> en zone UA est divisible et est dotée de 2 entrées, d'une grange en bois de 100m<sup>2</sup> et d'un garage également en bois de 22m<sup>2</sup>.

Ce bien est situé dans un secteur calme et idéalement proche des commodités ainsi que des plages de Ronce les bains.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter .

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.4 km

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2022-08-22 08:52:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	668 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3980€ et 5420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



