



Maison de 3 pièces (62 m²) à vendre à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 3 pièces (62 m²) à vendre à LA TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE VILLE DE LA TREMBLADE

En vente à 4 km de la côte atlantique et des plages de RONCE LES BAINS, nous sommes ravis de vous proposer à LA TREMBLADE (17390), cette maison de 3 pièces de 62 m² avec jardin.

Située à 600 mètres du centre ville de LA TREMBLADE, Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 niveaux. Son intérieur comporte un salon, deux chambres de 14 m² et 15 m², une cuisine et un cellier. Il offre aussi une salle d'eau et deux toilettes. Il est équipé de radiateurs électriques. L'extérieur de la maison est en bon état. Des fenêtres en pvc y sont installées.

Elle est vendue occupée par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 139 700 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,46 % du prix du bien soit 9 700 € TTC. Le mandat de ce bien est exclusif. Il est loué pour 623,4 € HC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Charges forfaitaires	10 €
Prestations / charges	TEOM
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Habitable en l'état

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



